

DINA Petrokemija d.d.u stečaju
Omišalj, Poje 1

Posl.br. 7 St-74/15

Stečajni upravitelj

Omišalj, 30. rujan 2015.godine

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
DINA PETROKEMIJA D.D. U STEČAJU OMIŠALJ
I NJEGOVI UZROCI**

1. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA – Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, Omišalj, Polje 1, Trgovačkom sudu u Rijeci podnjela je Financijska agencija, pozivajući se na odredbu članka 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi uz obrazloženje da je donijeto Rješenje kojim je obustavljen postupak predstečajne nagodbe, a da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka – nelikvidnost, insolventnost i prezaduženost.

Uz prijedlog, Financijska agencija je dostavila potvrdu od 02.06.2015. godine u kojoj je navedeno da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 25 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih obveza za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda za plaćanje, te da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 404.679.905,25 kuna.

Rješenje o pokretanju prethodnog postupka za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA – Petrokemija d.d. Omišalj donio je Trgovački sud u Rijeci dana 03.07.2015. godine. Istim rješenjem imenovan je privremeni stečajni upravitelj sa zadaćom da kao stručna osoba ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Rješenjem je određeno da se ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održi 16.07.2015. godine.

Nakon održanog ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka, dana 20. srpnja 2015. godine donijeto je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenjem o otvaranju stečaja određeno je da će se Ispitno i Izvještajno ročište održati dana 7. listopada 2015. godine. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom objavljeno je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci 20. srpnja 2015. godine, a na oglasnim stranicama Narodnih novina broj 88 od 01. kolovoza 2015. godine.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, Omišalj, Poje1, upisana je u Registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 080448438, a ima osobni identifikacijski broj OIB 89209113164.

Upisani temeljni kapital društva iznosi 637.450.000,00 kuna.

Jedini dioničar društva je DIOKI d.d. u stečaju Zagreb, OIB 71451172026.

Osoba ovlaštena za zastupanje je direktor, Fabio Giacometti, iz Kastva, Ćikovići 38, OIB 19275386157.

Članovi nadzornog odbora su Marija Vujčić Turkulin, iz Zagreba, Vrtlarska 3, OIB 22593287559, predsjednica nadzornog odbora, Boris Vinčić, iz Zagreba, Nova cesta 71, OIB 50958016886, zamjenik predsjednika nadzornog odbora, Predrag Mihaljević, iz Njivica, Cvjetni trg 8, OIB 58830648619, član nadzornog odbora.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je među ostalim proizvodnja osnovnih kemikalija, proizvodnja proizvoda od gume i plastike.

Dužnik je imao otvoren transakcijski račun kod RAIFFEISEN BANK d.d. Zagreb, HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, i ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb.

U razdoblju od 01.01.2012. godine do 31.12.2012. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka ostvario ukupan prihod od 39.675.499 kn, a ukupne rashode u iznosu od 145.738.117 kn, pa je gubitak poslovne godine iznosio 106.062.618 kn.

U razdoblju od 01.01.2013. godine do 31.12.2013. godine dužnik je ostvario ukupan prihod od 39.441.313 kn, ukupne rashode u iznosu od 142.146.153 kn, pa je iskazan gubitak u poslovanju u iznosu od 102.704.840 kn.

Za 2014. godinu dužnik nije sastavio i predao financijske izvještaje, te su isti sastavljeni tijekom stečajnog postupka.

Prema Računu dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2014. godine do 31.12.2014. godine dužnik je ostvario ukupan prihod od 174.684 kn, ukupne rashode u iznosu od 67.206.532 kn, pa gubitak razdoblja iznosi 67.031.848 kn.

Broj radnika u 2012. godini na temelju sati rada bio je 314, a u 2013. godini bilo je zaposleno 280 radnika. Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao u radnom odnosu 173 radnika. Radnicima nisu isplaćene plaće više od 36 mjeseci. Veći dio radnika nalazio se na dugotrajnom čekanju.

Dužnik je prestao obavljati proizvodnju vinilklorid monomera i etilen diklorida na postrojenju VCM/EDC dana 06.01.2011. godine, dok je postrojenje za proizvodnju polietilena (LDPE) zaustavljeno 13.09.2011. godine.

Dužnik je dana 30.11.2012. godine podnio Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te Prijedlog za određivanje privremene mjere. Dana 26.02.2013. godine donijeto je rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe. Plan financijskog restrukturiranja prihvaćen je 18.06.2013. godine.

Dana 30.09.2013. godine pri Trgovačkom sudu u Rijeci sklopljena je predstečajna nagodba za dužnika. Na rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba uložena je žalba koja je uvažena i predmet vraćen na ponovni postupak. U ponovnom postupku sud je pozvao dužnika da dostavi odluku glavne Skupštine o povećanju temeljnog kapitala. Kako dužnik niti po pozivu nije dostavio navedenu odluku, sud je obustavio postupak predstečajne nagodbe, a Financijska agencija 07.05.2015. godine obustavila postupak, te 03.06.2015. godine dala prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

3. RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 20. srpnja 2015. godine do dana ovog izvješća, izvršene su sljedeće radnje predviđene odredbama Stečajnog zakona:

Imenovana su povjerenstva za popis imovine dužnika, i to za popis zemljišta i građevinskih objekata, postrojenja i opreme po svim mjestima troškova te rezervnih dijelova na postrojenjima, informatičke opreme, printera, kopirki i telefonskih aparata, transportnih sredstava te uredskog i pogonskog namještaja, zaliha sirovina i gotovih proizvoda na skladištima, te laboratorijske opreme, zaliha materijala i rezervnih dijelova na skladištu.

Popis imovine stečajnog dužnika završen je u prvoj polovici mjeseca rujna, te su angažirani vještaci za procjenu pojedinih kategorija imovine. Angažirano je društvo za geodetske poslove radi identifikacije čestica izvan ograde DINE.

Zatvoreni su kunski i devizni računi dužnika kod poslovnih banaka, i to kod RAIFFEISEN BANK d.d. Zagreb, HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, ERSTE & STEIRMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, te je otvoren novi kunski račun za obavljanje platnog prometa kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

Vršene su aktivnosti oko dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka od 01.01.2014. godine do dana otvaranja stečajnog postupka. U poslovnim prostorima DINE Petrokemije d.d. na dan otvaranja stečajnog postupka zatečene su nepotpune knjigovodstvene i vanknjigovodstvene evidencije i dokumentacija za to razdoblje.

Uz pomoć vanjske suradnice evidentiranje poslovnih promjena za 2014. godinu je završeno i svi propisani obrasci su zaključno do 17.09.2015. godine predani Poreznoj upravi.

Poslovne promjene od 01.01.2015. godine do dana 19.07.2015. godine, tj. do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka također nisu bile evidentirane, te je tijekom stečaja izvršen unos poslovnih promjena u poslovne knjige dužnika. Sastavljeni su obračuni PDV-a za navedeno razdoblje te do 28.09.2015. godine predani Poreznoj upravi.

Tijekom stečajnog postupka obračunate su za razdoblje od 01.01.2014. godine do 19.07.2015. godine plaće radnika, te propisani obrasci predani Poreznoj upravi i svim radnicima.

Izrađene su prijave tražbina radnika za neplaćene plaće, otpremnine i ostala prava radnika i to za 395 radnika, za razdoblje od lipnja 2010. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bila 173 zaposlenika. Svim zaposlenicima su otkazani ugovori o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Istekom otkaznog roka zaposlenici su odjavljeni s obveznog mirovinskog i zdravstvenog osiguranja.

Za vrijeme otkaznog roka radnici imaju pravo na obračun i isplatu plaće koja dopijeva zaključno do 30.09.2015. godine u ukupnom iznosu od 1.368.023,25 kuna. U dosadašnjem tijeku postupka stečajni dužnik nema novčanih sredstava za podmirenje ovih obveza. O istom je sastavljen dopis koji je dostavljen u stečajni spis, te Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika.

Radi organizacije i provođenja popisa cjelokupne imovine, ažuriranja poslovnih knjiga, poslova obračuna zaostalih plaća i prijava tražbina radnika i ostalih vjerovnika, zaključeni su od otvaranja stečajnog postupka do 30. 09. 2015. godine, ugovori o djelu sa 18 osoba.

Po otvaranju stečajnog postupka, uvidom u zatečene zapisnike o izvršenim inspekcijskim nadzorima, rješenja, optužne prijedloge, najave podnošenja optužnih prijedloga i podnesenu optužnicu, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva rada i mirovinskog sustava, Ministarstva

poljoprivrede, Ministarstva zdravlja, Ministarstva gospodarstva, Ministarstva financija - Porezna uprava, Državnog inspektorata, Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, utvrđeno je da su tijekom postupka predstečajne nagodbe, koji se nad DINA-Petrokemija d.d. Omišalj provodio gotovo tri godine evidentirani propusti i nezakonitosti koji do otvaranja stečajnog postupka nisu otklonjeni (Prilog 1).

Iz navedenih dokumenata proizlazi da se na lokaciji DINE nalaze velike količine otpadnih opasnih tvari, o kojima se nakon obustave proizvodnje nije vodila adekvatna briga, da se nisu provodile zakonske sigurnosne mjere, odnosno da nisu ažurirani i vođeni zakonski akti o novonastalim uvjetima.

Nadalje iz navedene dokumentacije proizlazi da su stečajnom dužniku potrebna značajna novčana sredstva za otklanjanje kako kemikalija tako i izradu zakonom propisane dokumentacije. Kako stečajni dužnik do izvještajnog ročišta ne može značajnije unovčavati imovinu kojom bi podmirio navedene obveze, dopisom od 21.08.2015. godine predloženo je stečajnom sucu da radi sprječavanja nastupanja štete na imovini stečajnog dužnika, prije izvještajnog ročišta, osnuje odbor vjerovnika koji bi donio odgovarajuće odluke (Prilog 2).

Stečajni sudac je 31.08.2015. godine donio zaključak i pozvao stečajne vjerovnike Republiku Hrvatsku, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti i Općinu Omišalj te razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d Zagreb da obavijeste sud o osobi koju predlažu za člana odbora vjerovnika. Do izrade ovog izvješća svi pozvani su to učinili osim Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti.

Dopis stečajnog dužnika stečajnom sucu od 21.08.2015. godine, dostavljen je i Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Primorsko-goranskoj Županiji i Općini Omišalj.

U vezi s navedenim dopisom Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci je 27.08.2015. godine uputilo Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, dopis u kojem je pozivom na čl. 38. Zakona o održivom gospodarenju otpadom navodi:

„Obzirom da tvrtka onečišćivač u stečaju nije obavila sanaciju lokacije onečišćene otpadom i opasnim tvarima, sanaciju mora provesti Republika Hrvatska.

Sukladno važećim propisima tu obvezu za Republiku Hrvatsku, u njezino ime i za njezin račun, treba provesti naslov.

Sukladno pozitivnim propisima, koji državi daju široka diskrecijska prava, ali i dužnosti, u odnosu na poduzimanje radnji oko sanacije okoliša te velike ovlasti na imovini stečajnog dužnika, Republika Hrvatska, putem naslova na lokacijama visoko opterećenim opasnim otpadom (tvarima) mora osigurati sanaciju okoliša i kada onečišćivač nije izvršio sanaciju (a neprijeporno nije), a pogotovo kada je neće moći provesti u stečajnom postupku.

Stoga naslov treba donijeti odluku o sanaciji i osiguranju sredstava za sanaciju tvrtke DINA-Petrokemija d.d. u stečaju koju će mu predložiti ministarstvo nadležno za zaštitu okoliša.

Republika Hrvatska ima pravo na naknadu svih troškova za izvršenu sanaciju okoliša a poradi osiguranja naplate izvršene sanacije stječe i zakonsko založno pravo na nekretninama na kojima je izvršena sanacija u visini troškova sanacije.”(Prilog 3)

Tijekom stečajnog postupka 25. i 26.08.2015. godine, odnosno mjesec i pet dana nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljen je kontrolni inspekcijski nadzor od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskih poslova i unaprijeđenja rada, Služba zajedničkih inspekcijskih poslova i unaprijeđenja rada inspekcije zaštite okoliša i inspekcije zaštite prirode.

Predmet nadzora bila je kontrola izvršenja četiri izdana rješenja iz listopada 2014. godine.

Po obavljenom nadzoru izrađeni su zapisnici u kojima je utvrđeno da se do otvaranja stečajnog postupka nije postupilo po izdanim rješenjima. Također je navedeno da je otvoren stečajni postupak, da je osnovano povjerenstvo za popis kemikalija, te da vjerovnici još nisu donijeli odluku o konačnom zatvaranju svih postrojenja jer nije održano Izvještajno ročište. Zapisnikom su određeni vrlo kratki rokovi za izvršenje naloženih radnji. Prikaz obveza i rokova za izvršenje po zapisnicima o obavljenom kontrolnom inspekcijskom nadzoru prilaže se ovom izvješću (Prilog 4).

Nakon inspekcijskog nadzora Povjerenstvo za popis zaliha sirovina i gotovih proizvoda na skladištu (popis kemikalija) koje je osnovano Odlukom stečajnog upravitelja od 18.08.2015. godine, dovršilo je popis tvari i smjesa koje se nalaze na skladištima te procjenilo količinu zaostalih kemikalija u sistemu postrojenja VCM .

Povjerenstvo je izvršilo procjenu troškova zbrinjavanja opasnih tvari i kemikalija. Procjena je izvršena na bazi pretpostavke da nije moguće opasne kemikalije prodati kao trgovačku robu zbog degradacije proizvoda. Prema procjeni minimalan iznos kojeg je potrebno izdvojiti za zbrinjavanje je iznos od 10.612.673,44 kn u koji je uključen porez na dodanu vrijednost.

Povjerenstvo je sastavilo dijagram aktivnosti definiranja opasnih kemikalija u prostorima DINE koji je zajedno s popisom kemikalija, procjenom troškova zbrinjavanja, očevidnicima o nastanku i tijeku otpada, te drugim obrascima i potvrdama ovjerenim od ovlaštenog servisera zaključno do 30.09.2015. godine poslan inspekcijskim službama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.

U navedenom razdoblju potrebno je zbrinuti opasne tvari, izraditi razne revizije izvješća koja se odnose na sigurnost postrojenja, tj. stečajne mase stečajnog dužnika kao i sigurnost ljudi i okoliša.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u prostoru DINA - Petrokemije zatečeni su na ulaznoj rampi zaštitari trgovačkog društva KLEMM SIGURNOST. Do otvaranja stečajnog postupka usluge zaštitarsko društva plaćao je DIOKI d.d. u stečaju. Po otvaranju stečajnog postupka stečajni dužnik i KLEMM SIGURNOST sklopili su ugovor o obavljanju usluga zaštite na rok do 31.10.2015. godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u prostoru DINA-Petrokemije d.d. Omišalj vatrogasaci, zaposlenici DINE koji su ujedno i članovi DVD Njivice, te 4 operatera- tehnologa na VCM/EDC

postrojenju obavljali su preventivno dežurstvo. Njihov rad financirala je Primorsko goranska županija preko Vatrogasne zajednice Primorsko goranske županije, sve sukladno Ugovoru o financiranju provedbe vatrogasnih dežurstava.

Zbog specifičnosti prostora te zakonske obveze, nakon otvaranja stečajnog postupka zadržani su vatrogasci, a povećan je i broj izvršilaca. Preventivno dežurstvo se obavlja 24 sata, a u smjenama ga provode dva vatrogasca i tehnolog VCM/EDC postrojenja, ukupno 19 osoba. I nadalje do 30.09.2015. godine financiranje preventivnog dežurstva osiguravala je Primorsko goranska županija.

U cilju sigurnosti i zaštite prostora održana su četiri operativna sastanka u Javnoj vatrogasnoj postrojbici grada Krka, na kojima su se definirale osnovne smjernice za sigurnosni sustav područja DINE.

Stečajni dužnik je od Primorsko goranske Županije 24.09.2015. godine primio dopis u kojem se navodi da nakon 30.09.2015. godine županija više neće financirati stalna dežurstva vatrogasnih timova radi obilaska pogona stečajnog dužnika (Prilog 5). Istog dana o tome je izvješćen stečajni sudac.

Stečajni sudac je 24.09.2015. godine uputio Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Ministarstvu unutarnji poslova, Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Primorsko goranskoj županiji, Općini Omišalj, Ministarstvu financija dopis u kojem među ostalim navodi

"Stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima za pokriće bilo kakvih troškova.

Napominje se da dužnik nema zaposlenih, da se prema odredbama stečajnog zakona s unovčenjem imovine ne može započeti prije izvještajnog ročišta na kojem vjerovnici moraju donijeti odluku o načinu unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravima i to industrijskim postrojenjem koje je teško unovčivo, time da je na zemljištu upisano pravo odvojenog namirenja.

Kako se u spremnicima tehničkih plinova i cjevovodima nalaze veće količine opasnih tvari za čije zbrinjavanje je prema predračunu potrebno osigurati najmanje 7,5 milijuna kuna ukazuje se potreba za financiranjem dežurstva vatrogasnih timova kako bi se spriječilo nastajanje štete po zdravlje ljudi i okoliša."

Pored prethodno navedenog iznosi se i slijedeće.

Na dan otvaranja stečajnog postupka na lokaciji DINE nije se obavljala proizvodna aktivnost. Svi objekti zatečeni su bez pitke i sanitarne vode. Voda je zatvorena iz razloga propuštanja cijevi i velikih gubitaka vode. Zemljište oko objekata obraslo je visokom travom. Unutrašnjost objekata nije čišćena gotovo tri godine, od kada su radnici DINE prekinuli s radom i otišli na čekanje.

Upućen je dopis Općini Omišalj s molbom da se pruži pomoć u košnji trave na području DINE. Zaprimljen je odgovor da općina ne raspolaže proračunskim sredstvima kojima bi mogla platiti usluge košnje trave, već da mogu osigurati posudbu alata, te financirati gorivo za košnju. U ovom momentu DINA Petrokemija d.d. u stečaju nema osposobljenih osoba koje bi mogle pristupiti košenju.

Izvršeno je osposobljavanje viličara koji je bio neophodan za obavljanje popisa zaliha materijala i rezervnih dijelova u centralnom skladištu. Izvršen je servis i registracija vozila koje služi vatrogascima za obilazak prostora DINE, kao i za prijevoz na posao.

Osposobljen je jedan poslovni prostor, najbliži ulazu u DINU, u koji su se preselili svi izvršioци poslova i zadataka u stečaju. Izvršeno je jednokratno čišćenje navedenog prostora, prostora vatrogasaca i prostora porte. Izveden je novi priključak vode, tako da navedena tri poslovna prostora imaju sanitarnu vodu.

Stečajni dužnik je imao sklopljene ugovore o zakupu poslovnog prostora sa doktorima medicine i stomatologom u izdvojenom objektu u vlasništvu DINE, ambulanti. Pripremljeni su ugovori za produženje zakupa.

Do dana pisanja ovog izvješća zaprimljeno je ukupno 510 prijava tražbina vjerovnika

U tijeku je pozivanje dužnikovih dužnika da svoje obveze prema stečajnom dužniku ispune bez odgode.

Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka. Izrađen je i obračun dospjelih ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 20.07. do 30.09.2015. godine po računima i obračunima te obračun obveza po ponudama, rješenjima, ugovorima i procjenama, kao i mjesečni obračun predvidivih obveza stečajne mase za razdoblje nakon 1.10.2015. godine.

4. IMOVINA DUŽNIKA

Sukladno izvršenom popisu imovine, te procjenama pojedinih kategorija imovine, na dan otvaranja stečajnog postupka vrijednost imovine utvrđena je kako slijedi:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama iskazuje dugotrajnu imovinu i kratkotrajnu imovinu, u ukupnom iznosu od 904.083.532 kn.

4.1. Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu čine nematerijalna imovina, materijalna imovina i dugotrajna financijska imovina.

Na dan 19.07.2015. godine ova imovina evidentirana je u poslovnim knjigama u iznosu od 884.249.763 kn, od kojeg iznosa se 9.355.971 kn odnosi na nematerijalnu imovinu, 837.853.234 kn na materijalnu imovinu a iznos od 37.040.558 kn na dugotrajnu financijsku imovinu.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina odnosi se na licence za softver i izradu projektne dokumentacije. Navedena imovina specifične je namjene i može se koristiti samo za postojeća proizvodna postrojenja.

Materijalna imovina

Materijalna imovina obuhvaća zemljište i građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar i transportna sredstva, materijalnu imovinu u pripremi i predujmove, te ostalu materijalnu imovinu. Na dan 19.07.2015. godine ova imovina evidentirana je u iznosu od 837.853.234 kn.

Nekretnine

Zemljište i građevinski objekti iskazani su u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu od 411.043.721 kn.

Stечајni dužnik je vlasnik zemljišta i zgrada upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci – zemljišno knjižni odjel Krk i to u z.k.ul. 1281, 2392, 2417, 2427, 2438, 2477, 4208, 4219, k.o. Omišalj.

Od navedenih z.k.uložaka unutar ograđenog prostora DINE nalaze se čestice na z.k.ul. 4208, i 4219 u ukupnoj površini od 978.223 m². Sve ostale čestice nalaze se izvan ograđenog područja u ukupnoj površini od 30.398 m².

Navedenu imovinu unutar ograđenog prostora DINE procijenio je vještak građevinske struke u ukupnom iznosu od 348.902.400,00 kn. Procjena vještaka je Prilog 6 ovog izvješća.

Identifikaciju dijela katastarskih čestica izvan ograđenog prostora DINE izvršio je vještak geodetske struke koji je utvrdio da je za k.o. Omišalj u tijeku postupak izlaganja nove katastarske izmjere i osnivanje zemljišne knjige. Tako je dio nekretnina prošao postupak izlaganja dok je dio čestica još u fazi izlaganja ili nije izložen te za iste vrijede podaci stare izmjere. Dodatna otežavajuća okolnost je nesklad između katastra i zemljišne knjige te nemogućnost dobivanja grafičkih podataka (Prilog 7).

Stoga navedene čestice nisu procjenjene.

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su pravom odvojenog namirenja.

DINA-Petrokemija d.d. posjeduje dvije koncesije na pomorskom dobru.

Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Sepen sklopljen je 23.03.2006.godine.

Ugovor o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu postavljanja podzemnog cjevovoda i izgradnje dijela ceste u dijelu katastarske čestice zemlje 10350 k.o. Omišalj (sada k.č. 14051 k.o. Omišalj) sklopljen je 14.05.2009.godine.

Na pomorskom dobru izgrađena su četiri objekta. Obalni pojas DINE je znatno veći i nije sav obuhvaćen koncesijom.

Riješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave pomorskog prometa i pomorskog dobra luka od 13.04.2010.godine dopušten je upis zalogu na teret koncesije u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG za iznos od 7.900.000 eura, drugim Rješenjem istog datuma za iznos od 6.000.000 eura, te trećim Rješenjem u iznosu od 10.260.000 eura sve uvećano za ugovorne kamate i druge troškove.

Na k.č. 14100, k.č. 14041 i k.č. 14090 sve upisane u z.k.ul. 4208 k.o. Omišalj, Hrvatske vode Zagreb Vodnogospodarstveni odjel za slivove Sjevernog Jadrana dostavio je izlučni zahtjev s obrazloženjem da se radi o vodnoj građevini kanal DINA Omišalj – regulirani vodotok.

O navedenom izlučnom zahtjevu očitovala se angažirana odvjetnica koja navodi da je za navedene nekretnine potrebna provjera statusa tih nekretnina u skladu sa Zakonom o vodama kojim je propisano da javno vodno dobro čine zemljišne čestice koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama bile u određenom statusu odnosno one koje su u tu svrhu izvlaštene, te da ih u ovom trenutku ne može provjeriti i izjasniti se o ovom izlučnom zahtjevu.

Ostale čestice na koje se odnosi ovaj izlučni zahtjev upisane su kao pomorsko dobro, odnosno u vlasništvu su društva Ćuf d.o.o., pa se u odnosu na te katastarske čestice stečajni dužnik ne može očitovati.

Postrojenja, oprema, pogonski inventar, transportna sredstva

Na dan otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama iskazani su postrojenja i oprema, alati, namještaj i pogonski inventar te transportna sredstva u ukupnom iznosu od 300.005.567 kn.

Navedena imovina procijenjena je, i to:

Opis	Iznos u kunama (bez PDV-a)
Postrojenja i oprema	107.027.000,00
Transportna sredstva	671.416,00
Namještaj i poslovni inventar	300.240,00
Laboratorijska oprema	1.087.630,00
Računala, računalna oprema i telekom. oprema	109.215,00
Ukupno	109.195.501,00

Na svim pokretninama zasnovano je založno pravo.

Postrojenja Dina-Petrokemije d.d.u stečaju čine:

- proizvodna jedinica VCM/EDC u kojoj se proizvodio vinilklorid monomer i etilen klorid
- proizvodna jedinica LDPE u kojoj se proizvodio polietilen
- kompresornica zraka i kisika, proizvodnja pare, proizvodnja demi vode, rashladni sistem,
- pomoćna postrojenja
- terminali i održavanje terminala
- strojarsko održavanje
- elektro održavanje
- instrumentacijsko održavanje

Procjena postrojenja s pripadajućom opremom data je pojedinačno po svakom postrojenju. Procjene vještaka su Prilog 8 ovog izvješća.

Financijska imovina

Financijska imovina u iznosu od 37.040.558 kn odnosi se na udjele u društvima Piros d.o.o. Omišalj (100%), Ćuf d.o.o. Zagreb (18%) i Dinamarin d.o.o. Rijeka (10%).

Piros d.o.o. Omišalj ima temeljni kapital od 117.620.900,00 kuna. Vlasnik je zemljišta površine 266.317 m². Na navedenom zemljištu upisano je pravo zalogu u korist Hypo Alpe Adria Bank International AG, Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Hrvatske banke za obnovu i razvitak za obveze DINA Petrokemija d.d., DIOKI d.d. i DIOKI HOLDING AG. Društvo je neprekidno blokirano od 09.01.2015. godine. Ima jednu zaposlenu osobu, direktora.

Ćuf d.o.o. Zagreb ima temeljni kapital od 58.420.700,00 kuna. Vlasnik je zemljišta površine 332.101 m². Na navedenom zemljištu upisano je pravo zalogu u korist Hypo Alpe Adria Bank International AG, Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Republike Hrvatske za obveze DINA Petrokemija d.d. Omišalj. Društvo je neprekidno blokirano duže vrijeme. Nema zaposlenika.

Založno pravo na poslovnim udjelima Čuf d.o.o. prema upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja prema FINA upisniku Zagreb broj 7910-301/09 ima Hypo Alpe Adria Bank International AG

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo je lokacijsku dozvolu 29.07.2015. godine tvrtki LNG Hrvatska d.o.o. Zagreb za zahvat „Prihvatni terminal za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku“. Iz navedene lokacijske dozvole proizlazi da se predviđa izgradnja prihvatnog terminala za ukapljeni plin na zemljištu društva Čuf d.o.o. Zagreb (Prilog 9).

Dinamarin d.o.o. Rijeka ima temeljni kapital od 20.000,00 kuna. Prema Izvještaju dostavljenom tijekom stečajnog postupka društvo ima zaposleno 45 zaposlenih, nema blokiran žiro račun, ali za razdoblje do 31.08.2015. godine iskazuje gubitak u poslovanju.

Procjenjuje se da financijska imovina nema vrijednosti.

4.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajnu imovinu čine zalihe i kratkotrajna potraživanja.

Na dan 19.07.2015. godine ova imovina evidentirana je u poslovnim knjigama u iznosu od 19.833.769 kn.

Zalihe

U poslovnim knjigama dužnika na dan 19.07.2015. godine zalihe su iskazane u iznosu od 5.212.162 kn, a čine ih zalihe tehničkog materijala i rezervnih dijelova koji su služili za tekuće održavanje proizvodnih pogona.

Zalihe su po vrijednosnom usklađenju na realnu tržišnu cijenu, procijenjene u iznosu od 3.063.000,00 kn (Prilog 10).

Kratkotrajna potraživanja

Na dan otvaranja stečajnog postupka kratkotrajna potraživanja u poslovnim knjigama iskazana su u iznosu od 14.621.607 kn. Ista se odnose na potraživanja od povezanih poduzetnika u iznosu od 2.553.831 kn, kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu od 2.275.202 kn, na potraživanje od Države i drugih institucija u iznosu od 8.745.213 kn, te ostalo u iznosu od 1.047.361 kn.

Naplata kratkotrajnih potraživanja procjenjuje na iznos od 1.500.000,00 kn, zbog neizvjesnosti naplate potraživanja od kupaca iz razloga jer se nad dijelom dužnikovih dužnika vodi stečajni postupak ili predstečajna nagodba, a dio je brisan iz Sudskog registra.

Novac u banci i blagajni

Na dan 19.07.2015. godine dužnik na računima kod banaka, te u blagajni nema sredstava.

Rekapitulacija imovine stečajnog dužnika

	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost
Dugotrajna imovina	884.249.763,00	458.097.901,00
- nematerijalna imovina	9.355.971,00	0,00
- materijalna imovina	837.853.234,00	458.097.901,00
- financijska imovina	37.040.558,00	0,00
- potraživanja	0,00	0,00
Kratkotrajna imovina	19.833.769,00	4.563.000,00
- zalihe	5.212.162,00	3.063.000,00
- potraživanja	14.621.607,00	1.500.000,00
- novac na računu i u blagajni	0,00	0,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0,00	0,00
Ukupno imovina	904.083.532,00	462.660.901,00

Iz navedenih podataka proizlazi da procijenjena vrijednost imovine koja ulazi u stečajnu masu iznosi 462.660.901,00 kn, od kojeg iznosa se na dugotrajnu materijalnu imovinu (nekretnine, opremu i financijsku imovinu) odnosi 458.097.901,00kn, a na kratkotrajnu imovinu 4.563.000,00 kn.

5. OBVEZE DUŽNIKA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik ima evidentirane obveze u ukupnom iznosu od 1.139.749.166 kn. Od ukupnog iznosa obveza dugoročne obveze

iznose 95.268.827 kn, kratkoročne obveze iznose 1.019.568.058 kn, odgođeno plaćanje troškova 24.676.359 kn i rezerviranja 235.922 kn.

Kratkoročne obveze se najvećim dijelom odnose na obveze prema bankama, povezanim poduzetnicima, dobavljačima i prema zaposlenicima.

Tijekom stečajnog postupka, do 30.09.2015. godine ukupno je zaprimljeno 510 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.598.558.917,27 kn.

Od navedenog iznosa na zahtjeve za osiguranje plaćanja se odnosi 1.081.448.755,99 kn, pa tražbine stečajnih vjerovnika iznose 1.517.110.161,28 kn i to:

	Priznato	Osporeno/ odbačeno	Ukupno
Tražbine I. višeg isplatnog reda	125.748.530,60	24.896.687,20	150.645.217,80
Tražbine II. višeg isplatnog reda	1.366.024.943,48	440.000,00	1.366.464.943,48
Ukupno	1.491.773.474,08	25.336.687,20	1.517.110.161,28

Kako je razvidno iz tablice priznate su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 125.748.530,60 kn, te tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.366.024.943,48 kn.

Nadalje, tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 23.207.001,22 kn treba odbaciti, jer je tražbina dva puta prijavljena, dok osporene tražbine iznose 1.689.685,98 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda osporavaju se u iznosu od 440.000,00 kn.

Razlučni vjerovnici, tj. vjerovnici koji imaju pravo odvojenog namirenja iz stvari i prava upisanih u javne knjige ukupno potražuju 670.329.780,68 kn a to su: HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije: Hypo Alpe Adria-Bank International AG, Klagenfurt, H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Ministarstvo Financija Porezna uprava Područni ured Rijeka, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, te SIEMANS d.d. Zagreb (Prilog 11).

Do dana izrade izvješća primljeno je 7 izlučnih zahtjeva i to od: TEKOL-TERI d.o.o. Rijeka, HETAASSET RESOLUTION d.o.o. (ranije HYPO LEASING CROATIEN d.o.o.) Zagreb, O.K.I. MONT d.o.o. Zagreb, FRIGOMOTORS d.o.o. Dugopolje, OT-optima telekom Rijeka, VIG d.d. Zagreb, Republika Hrvatska, Županijsko državno odvjetništvo, Rijeka. Do dana izrade Izvješća riješen je jedan izlučni zahtjev, a dva su u postupku rješavanja (Prilog 12).

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu dana, da će stečajna masa biti unovčena po knjigovodstvenoj vrijednosti, da će se radnicima dio plaće isplatiti kao trošak stečajnog postupka, te da će biti osnovan odbor vjerovnika. Prema predračunu troškovi stečajnog postupka iznose 2.202.200,00 kuna (Prilog 13).

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od 20.07.2015. godine do 30.09.2015. godine dospjele ostale obveze stečajne mase po obračunima i ispostavljenim računima ukupno iznose 2.424.528,98 kn (Prilog 14).

Najvećim dijelom obveze se odnose na plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 1.368.023,25 kn na troškove električne energije u iznosu od 521.915,59 kn (nastale zbog izuzetno visokih troškova jalove energije, postupak otklanjanja je u tijeku), te na komunalnu naknadu u iznosu 187.172,06 kn.

Pored navedenog po zapisnicima i rješenjima inspekcijskih nadzora te ponudama, ugovorima i procjenama do 30.09.2015.godine dospjele su i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 11.689.465,94 kune (Prilog 15). Najveći dio navedenih obveza odnosi se na procjenu zbrinjavanja opasnih tvari u iznosu od 10.612.673,44 kn, te na izradu revizije izvješća o sigurnosti i revizije unutarnjeg plana u iznosu od 43.750,00 kn, izradu procjene ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća kao i operativnog plana zaštite i spašavanja u iznosu od 26.250,00 kn, reviziju procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i plan zaštite od požara u iznosu od 71.250,00 kn te plan zatvaranja postrojenja u iznosu od 156.250,00 kn.

Za odvijanje stečajnog postupka od 01.10.2015. godine procjenjuje se da mjesečne ostale obveze stečajne mase iznose 782.300,00 kn (Prilog 16).

Iz navedenog proizlazi da ukoliko bi stečajni postupak trajao godinu dana za troškove stečajnog postupka treba izdvojiti 2.202.200,00 kuna, a za dospjele ostale obveze stečajne mase i predvidive obveze stečajne mase treba izdvojiti 21.936.994,92 kn, odnosno predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase dospjelih i predvidivih ukupno iznosi 24.139.194,92 kn (Prilog 13).

ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad DINA Petrokemija d.d.. traje nešto više od dva mjeseca. U tom razdoblju provode se radnje predviđene Stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka, izrada predračuna troškova stečajnog postupka, popis imovine, procjena vrijednosti imovine, završetak započelih, a neizvršenih poslova prije otvaranja stečajnog postupka, naplata potraživanja od dužnikovih dužnika, ispitivanje tražbina vjerovnika, zaštita i održavanje imovine dužnika, s posebnim naglaskom na zbrinjavanje opasnih tvari (kemikalija).

Nakon izvršenog popisa i procjene imovine, izrade predračuna troškova stečajnog postupka i ostalih dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase, te ispitivanja tražbina vjerovnika utvrđeno je kako slijedi:

IMOVINA		HRK	OBVEZE		HRK
1.	Dugotrajna imovina (sa pravom zaloge)	458.097.901,00	1.	Razlučni vjerovnici	670.329.780,68
2.	Dugotrajna imovina	0,00	2.	Predračun obveza stečajne mase	24.139.194,92
3.	Zalihe	3.063.000,00	3.	Priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	125.748.530,60
4.	Kratkotrajna potraživanja	1.500.000,00	4.	Priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	1.366.024.943,48
5.	Novac	0,00			
Ukupno imovina		462.660.901,00			

Imovina stečajnog dužnika iskazana je po procjenjenim vrijednostima pa je upitno za koji iznos će se predmeti stečajne mase moći unovčiti, o čemu ovisi namirenje vjerovnika.

Sva dugotrajna imovina stečajnog dužnika opterećena je pravom zaloge odnosno razlučni vjerovnici polažu pravo odvojenog namirenja.

Kako ukupne obveze stečajne mase iznose 24.139.194,92 kn, od kojeg iznosa su troškovi stečajnog postupka 2.202.200,00 kn, a dospjele odnosno predvidive ostale obveze stečajne mase 21.936.994,92 kn, predlaže se da se ovaj stečajni postupak obustavi zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće ostalih obveza stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić

DINA-PETROKEMIJA d.d.
u stečaju
OMIŠALJ